

.....
(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2019 do 31.12.2019
(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: PLN

Wiersz	Wyszczególnienie	rok bieżący	rok poprzedni
		31.12.2019	31.12.2018
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 404 402,51	3 158 864,85
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	3 404 402,51	3 158 864,85
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	3 320 202,61	3 073 448,58
	b) z działalności własnej	84 199,90	85 416,27
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	3 429 136,81	3 120 381,43
I	Amortyzacja	10 909,01	5 703,10
II	Zużycie materiałów i energii	1 400 044,88	1 403 167,10
III	Usługi obce	445 583,42	348 821,69
IV	Podatki i opłaty, w tym:	326 086,43	327 747,73
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	540 280,58	528 857,21
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	111 192,00	110 790,24
	– emerytalne	46 851,17	46 563,12
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	595 040,49	395 294,36
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	3 429 136,81	3 120 381,43
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 345 855,99	3 042 641,19
	b) z działalności własnej	83 280,82	77 740,24
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-24 734,30	38 483,42
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-25 653,38	30 807,39
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	919,08	7 676,03
D	Pozostałe przychody operacyjne	6 039,17	3 754,84
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	6 039,17	3 754,84
E	Pozostałe koszty operacyjne	5 388,76	3 793,02
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	5 388,76	3 793,02
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-24 083,89	38 445,24
G	Przychody finansowe	30 940,26	26 616,67
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	30 940,26	26 616,67
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	0,00	0,06
I	Odsetki, w tym:	0,00	0,06
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	6 856,37	65 061,85
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	6 856,37	65 061,85
J	Podatek dochodowy	2 348,00	3 279,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	4 508,37	61 782,85
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	0,00	30 807,39
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	25 653,38	0,00
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	30 161,75	30 975,46